



- UNITA' TERRITORIALI**
- U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
 - U.T.O.E. Strategica produttiva
 - U.T.A. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
 - U.T.O.E. Atmosferico
- LE FORME DEL COSTRUITO**
- TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI**
- Ambiti della conservazione**
- Nuclei e centri storici
 - Ambiti della valorizzazione
 - Tessuti urbani consolidati
 - Edifici in costruzione, edifici con permessi di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 della N.T.A.)
 - Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, PL, ecc.)
 - Completamento zone residenziali con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di categoria A
 - Completamento residenze da P.R.G.
 - Completamento zone residenziali con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di categoria B
- Ambiti della riqualificazione**
- Ambiti unitari di recupero (A.U.R.)
 - Riorganizzazione infrastrutture: Servizi ricadenti all'interno del centro storico
 - Riorganizzazione infrastrutture: Servizi A.U.R.
 - Ambiti della trasformazione
 - Ambiti unitari di progetto (A.U.P.)
- TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI**
- Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale**
- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.I.P.)
 - Area economiche e miste
 - Completamento zone produttive con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio
 - Depositorio, piattaforma ecologica
 - Depositorio, piattaforma ecologica: ampliamento
 - Centro riqualificazione
 - Deposito e custodia automezzi ed attività collaterali al centro riqualificazione
- Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale**
- Industria ed uffici
 - Servizi e attrezzature di interesse generale
 - Cimitero
 - Area destinata ad interventi pubblici per impianti di produzione di energia rinnovabili
 - Area destinata ad impianti a servizio del cimitero
- VINCOLI ED AREE DI RISPETTO**
- Fascio di rispetto elettrodotto
 - Vincolo cimiteriale
 - AVVISO SUPERFICIE, fascia di rispetto rilevabile dal D.M. 1 e s.
 - Sito in corso di bonifica
 - Area agricole boscate
 - Casse di sventolamento esistenti
 - PAI Bacino Fiume Arno
 - P.F.2 pericolosità media
 - P.F.3 pericolosità elevata
 - P.F.4 pericolosità molto elevata
 - Melanodotto e fascia di rispetto
 - Vincolo di rispetto per tralicci di depurazione
 - Area destinata alla mitigazione del rischio idraulico
- LE FORME DELLO SPAZIO APERTO**
- Impianti sportivi di interesse pubblico
 - Impianti sportivi di interesse collettivo
 - Parchi pubblici: Verde Pubblico o Verde Attribuito di quartiere
 - Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attribuito di quartiere
 - Verde pubblico di progetto
 - Verde pubblico attribuito di progetto
 - Parco fluviale dell'Arno: Ambiti unitari di riqualificazione ambientale
 - Parco fluviale dell'Arno: Termini interessati dall'interesse pubblico
 - Zona destinata a convencionamento
 - Verde di servizio urbano
 - Verde privato
 - Verde di rispetto
 - Ambito paesaggistico del versante collinare
 - Ambito paesaggistico della pianura
- Infrastrutture della mobilità**
- Parcheggio esistente
 - Parcheggio di nuova previsione
 - Strada di nuova previsione
 - Strada privata di interesse pubblico
 - Strada di interesse pubblico (Art. 15 comma 7 della N.T.A.)
 - Pista ciclabile
 - Tracciati pedonali

COMUNE DI CAPANNOLI
REGOLAMENTO URBANISTICO




Aspetti urbanistici ed ambientali:
 Prof. Ing. Giuseppe IMBESI Capogruppo e coordinatore
 Arch. Carlo CARBONE Urbanista
 Arch. Paolo FRANCESCALUCCI Urbanista
 Arch. Paola Nicoletta IMBESI Urbanista

VARIANTE PER MODIFICHE PUNTUALI ALLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

TAVOLA 2 IL TERRITORIO COMUNALE SUD

Scala 1:5.000

Gruppo di lavoro per la redazione della variante:
 Ufficio Urbanistica Comunale - capogruppo Arch. Maria Antonietta Vocino
 Responsabile del procedimento - capogruppo Arch. Maria Antonietta Vocino

Supporto per gli aspetti geologici:
 Geol. Emilio Pistilli **Geoprogetti** Studio Associato

Procedimento di formazione e approvazione della variante:
 Adozione: Delibera di C.C. n. 5 del 22/02/2019
 Approvazione: Delibera di C.C. n. 63 del 28/09/2019