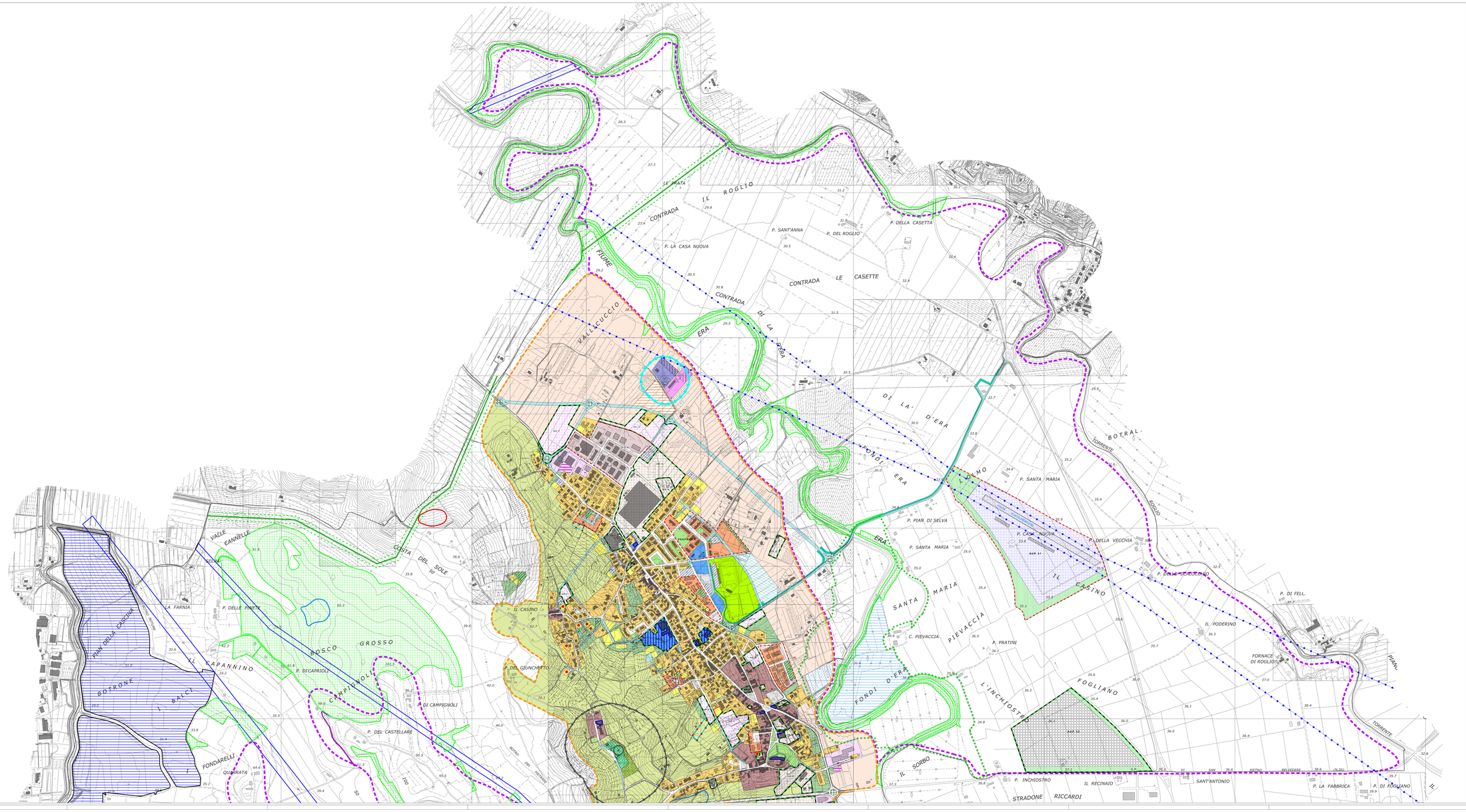


## UNITA' TERRITORIALI

- U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
- U.T.A. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
- U.T.O.E. Strategica produttiva
- U.T.O.E. Aviosuperficie

## LE FORME DEL COSTRUITO

### TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI

**Ambiti della conservazione**

- Nuclei e centri storici

**Ambiti della valorizzazione**

- Tessuti urbani consolidati
- Edifici in costruzione, edifici con permesso di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 delle N.T.A.)
- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, PL, ecc.)
- Completamento zone residenziali con prevalenza di tessuto edilizio di categoria A
- Completamento zone residenziali con prevalenza di tessuto edilizio di categoria B
- Completamento residuo da P.R.G.
- Strada privata di accesso ai lotti

**Ambiti della riqualificazione**

- Ambiti urbani di recupero (A.U.R.)
- Introduzione edifici
- Riorganizzazione infrastrutture: Servizi (A.U.R.)
- Riorganizzazione infrastrutture: Servizi insediativi all'interno del centro storico

**Ambiti della trasformazione**

- Ambiti urbani di progetto (A.U.P.)

### TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI

**Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale**

- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.I.P.)
- Aree aziendali
- Completamento zone produttive con interventi di ricucitura del tessuto edilizio
- Depuratore, piattaforma ecologica
- Depuratore, piattaforma ecologica: ampliamento
- Centro rottamazione
- Deposito e custodia automezzi ed attività collaterali al centro rottamazione

**Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale**

- Introduzione edifici
- Servizi e attrezzature di interesse generale
- Cimitero
- Area destinata ad impianti a servizio del cimitero
- Area destinata ad interventi pubblici per impianti di produzione di energie rinnovabili

## VINCOLI ED AREE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto elettrodotti
- Metanodotto e fascia di rispetto
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo di rispetto per impianto di depurazione
- AVIOSUPERFICIE, fascia di rispetto ritevuta dal D.M. c. e n. del 08/08/2003 e appendice 3
- Sito in corso di bonifica
- Aree agricole boscate
- Casse di espansione esistenti
- Area destinata alla mitigazione del rischio idraulico

PAI Bacino Fiume Arno

- P.F.2 pericolosità media
- P.F.3 pericolosità elevata
- P.F.4 pericolosità molto elevata

## LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

- Impianti sportivi di interesse pubblico
- Impianti sportivi di interesse collettivo
- Parchi pubblici: Verde Pubblico e Verde Attrezzato di quartiere
- Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attrezzato di quartiere

Vp Verde pubblico di progetto

Vpa Verde pubblico attrezzato di progetto

- Parco fluviale dell'Ex. Arnitoli: ambiti urbani di riqualificazione ambientale
- Parco fluviale dell'Ex. Terrieri: interessati dall'intervento pubblico
- Zone destinate a convenzionamento
- Verde di arredo urbano
- Verde privato
- Verde di rispetto
- Ambito paesaggistico del versante collinare
- Ambito paesaggistico della pianura

**Infrastrutture della mobilità**

- Parcheggio esistente
- Parcheggio di nuova previsione
- Strade di nuova previsione
- Strade private di interesse pubblico
- Strada di interesse pubblico (Art. 15 comma 7 della N.T.A.)
- Pista ciclabile
- Tracciati pedonali

# COMUNE DI CAPANNOLI

## REGOLAMENTO URBANISTICO

*Aspetti urbanistici ed ambientali:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Prof. Ing.* | Giuseppe | *IMBESI* | *Capogruppo e coordinatore* |
| Arch. | Carlo | CARBONE | Urbanista |
| Arch. | Paolo | FRANCALACCI | Urbanista |
| Arch. | Paola Nicoletta | IMBESI | Urbanista |

*Procedimento ed formazione e approvazione della variante:*
*Adozione: Delibera di C.C. n. 5 del 23/02/2019*
*Approvazione: Delibera di C.C. n. 63 del 28/09/2019*

**VARIANTE PER MODIFICHE PUNTUALI ALLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**

TAVOLA **1** — **IL TERRITORIO COMUNALE NORD**

*Scala 1:5.000*

Gruppo di lavoro per la redazione della variante:
Ufficio Urbanistica Comunale - capogruppo Arch. Maria Antonietta Vocino
Responsabile del procedimento - capogruppo Arch. Maria Antonietta Vocino

Supporto per gli aspetti geologici:
Geol. Emilio Pistilli — **Geoprogetti** *Studio Associato*