



UNITA' TERRITORIALI

- U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
- U.T.O.E. Strategica produttiva
- U.T.O.E. Antispesiese
- U.T.A. Capannoli e Santo Pietro Belvedere

LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI

- Ambiti della conservazione
- Ambiti della valorizzazione
- Ambiti della riqualificazione
- Ambiti della trasformazione

TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI

- Ambiti di riqualificazione
- Ambiti di recupero
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di progetto

TESSUTI PER ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO ED INTERESSE GENERALE

- Infrastrutture edili
- Servizi e attrezzature di interesse generale
- Centri
- Area destinata ad interventi pubblici per impianti di produzione di energie rinnovabili
- Depositori, piattaforma ecologica, ampliamento
- Centro ortotazione
- Deposito o custodia autorizzati ed attività collaterali al centro ortotazione

VINCOLI ED AREE DI RISPETTO

- Fascio di rispetto elettrodotto
- Vincolo ordinario
- AVVOCATO (P.C.E. fascia di rispetto rilevante del D.M. 1.1.1. del 09/05/2003 e appendici)
- Silo in corso di bonifica
- Area agricola tutelata
- Casali di esonazione assistiti
- PAI Bacino Fiume Arno
- PF 2 pericolosità media
- PF 3 pericolosità elevata
- PF 4 pericolosità molto elevata
- Metrotetto e fascia di rispetto
- Vincolo di rispetto per l'impianto di depurazione
- Area destinate alla mitigazione del rischio sismico

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

- Impianti sportivi di interesse pubblico
- Parchi pubblici
- Verde Pubblico o Verde Attrezzato di quartiere
- Parchi pubblici di nuova previsione
- Verde Pubblico e Verde Attrezzato di quartiere
- Verde pubblico di progetto
- Vpa
- Verde di rispetto
- Ambito paesaggistico della pianura
- Infrastrutture della mobilità
- Parcheggio esistente
- Parcheggio di nuova previsione
- Strada di nuova previsione
- Strada privata di interesse pubblico
- Strada di interesse pubblico
- Pista ciclabile
- Tracciati pedonali

COMUNE DI CAPANNOLI
REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE N.2
AL REGOLAMENTO URBANISTICO

TAVOLA 4
CAPANNOLI SUD
Scala 1:2.000

Gruppo di lavoro

Assessore all'Urbanistica	Sindaca Arianna Cecchini
Settore Uso ed Assetto del Territorio	Geom. Luca Palazzoli
	Ing. Fabio Talini
Settore Difesa e gestione del Territorio	Ing. Virginia Iodice
Responsabile del procedimento	Ing. Fabio Talini
Garante dell'informazione e della partecipazione	Geom. Luciano Giusti
Supporto per gli aspetti geologici	Geol. Emilio Pistilli

Procedimento di formazione e approvazione della variante:
Adozione: Delibera di C.C. n. ... del ...
Approvazione: Delibera di C.C. n. ... del ...