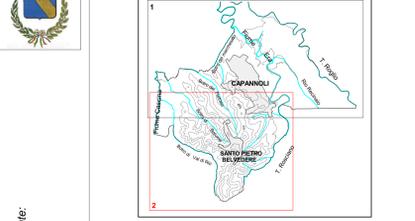


- UNITA' TERRITORIALI**
- U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
 - U.T.O.E. Strategica produttiva
 - U.T.A. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
 - U.T.O.E. Atmosferico
- LE FORME DEL COSTRUITO**
- TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI**
- Ambiti della conservazione**
- Nuovi e centri storici
 - Ambiti della valorizzazione
 - Tessuti urbani consolidati
 - Edifici in costruzione, edifici con permessi di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 della N.T.A.)
 - Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, P.L., ecc.)
 - Completamento zone residenziali con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di categoria A
 - Completamento zone residenziali con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di categoria B
 - Completamento residuo da P.R.G.
 - Strada privata di accesso ai lotti
- Ambiti della riqualificazione**
- Ambiti unitari di recupero (A.U.R.)
 - Riorganizzazione infrastrutture: Servizi (A.U.R.)
 - Riorganizzazione infrastrutture: Servizi (A.U.R.)
- Ambiti della trasformazione**
- Ambiti unitari di progetto (A.U.P.)
- TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI**
- Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale**
- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.I.P.)
 - Aree economiche e miste
 - Completamento zone produttive con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio
 - Depuratore, piattaforma ecologica
 - Depuratore, piattaforma ecologica: ampliamento
 - Centro riqualificazione
 - Deposito e custodia automezzi ed attività collaterali al centro riqualificazione
- Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale**
- Industria edili
 - Servizi e attrezzature di interesse generale
 - Cimitero
 - Area destinata ad interventi pubblici per impianti di produzione di energie rinnovabili
 - Area destinata ad impianti a servizio del cimitero
- VINCOLI ED AREE DI RISPETTO**
- Fascio di rispetto elettrodotto
 - Vincolo cimiteriale
 - AVVISO SUPERFICIE, fascia di rispetto rilevabile dal D.M. 1 e 1
 - Sito in corso di bonifica
 - Aree agricole boscate
 - Casse di svasazione esistenti
 - PAI Bacino Fiume Arno
 - P.F.2 pericolosità media
 - P.F.3 pericolosità elevata
 - P.F.4 pericolosità molto elevata
 - Melanoidio e fascia di rispetto
 - Vincolo di rispetto per impianti di depurazione
 - Aree destinate alla mitigazione del rischio idraulico
- LE FORME DELLO SPAZIO APERTO**
- Impianti sportivi di interesse pubblico
 - Impianti sportivi di interesse collettivo
 - Parchi pubblici: Verde Pubblico e Verde Attribuito di quartiere
 - Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attribuito di quartiere
 - Vp Verde pubblico di progetto
 - Vpa Verde pubblico attribuito di progetto
 - Parco Rivale dell'Era: Ambiti unitari di riqualificazione ambientale
 - Parco Rivale dell'Era: Tempi di interesse dell'intervento pubblico
 - Zona destinata a conversionamento
 - Verde di servizio urbano
 - Verde privato
 - Verde di rispetto
 - Ambito paesaggistico del versante collinare
 - Ambito paesaggistico della pianura
- Infrastrutture della mobilità**
- Parcheggio esistente
 - Parcheggio di nuova previsione
 - Strada di nuova previsione
 - Strada privata di interesse pubblico
 - Strada di interesse pubblico (Art. 34 comma 7 della N.T.A.)
 - Pista ciclabile
 - Tracciati pedonali

COMUNE DI CAPANNOLI
REGOLAMENTO URBANISTICO



VARIANTE N.2
AL REGOLAMENTO URBANISTICO

TAVOLA 2 **IL TERRITORIO COMUNALE SUD**

Scala 1:5.000

Gruppo di lavoro

Siniscalca Assessore all'Urbanistica	Arianna Cecchini
Siniscalca Assessore all'Urbanistica	Federico Mangini
Settore Uso ed Assetto del Territorio	Giovanna Gemati
Settore Uso ed Assetto del Territorio	Geom. Luca Palazzuoli
Settore Difesa e gestione del Territorio	Ing. Fabio Talini
Settore Difesa e gestione del Territorio	Ing. Virginia Iodice
Responsabile del procedimento	Ing. Fabio Talini
Garante dell'informazione e della partecipazione	Geom. Luciano Giusti
Supporto per gli aspetti geologici	Geol. Emilio Pistilli

Procedimento di formazione e approvazione della variante:
Adozione: Delibera di C.C. n. _____ del _____
Approvazione: Delibera di C.C. n. _____ del _____