



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

ORIGINALE

SETTORE II DIFESA E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DI REPERTORIO GENERALE N° 407 DEL 29/12/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DI FRAZIONAMENTO E MODIFICHE CATASTALI AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO - IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile del Settore II Difesa e gestione del Territorio

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 28/03/2001, modificata con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 2 del 30/01/2002 e n. 198 del 15/12/2005, e n. 24 del 22/2/2007 e s.m.i. con la quale questa Amministrazione Comunale ha approvato il regolamento degli uffici e servizi;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 30 del 31/12/2019, con il quale il sottoscritto Giusti Luciano veniva nominato Responsabile del Settore II Difesa e Gestione del Territorio dal 1 gennaio 2020 fino al 31 dicembre 2020, salvo revoca;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21/07/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 13/11/2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2020" e sono state assegnate le risorse ai Responsabili di Settore;

Vista la deliberazione di G.C. n. 81 del 25.08.2020 ad oggetto "Variazione di Bilancio 2020-2022 e piano esecutivo di gestione";

Vista la deliberazione di G.C. n. 99 ad oggetto "Variazione di Bilancio 2020-2022 e Piano esecutivo di gestione";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 26/11/2020 ad oggetto "Variazione di bilancio e PEG 2020-2022 e applicazione avanzo di amministrazione";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 15/12/2020 ad oggetto "Esercizio

2020 - Prelevamento dal fondo di riserva e dal fondo di cassa";

Considerato che è stata affidata al sottoscritto la gestione delle risorse di cui alla presente determinazione nel P.E.G. relativo all'anno 2020;

Premesso che in data 06/02/2020 è stata presentata proposta di cessione inerente un immobile ubicato in Capannoli Via delle Colline, identificato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Capannoli nel Foglio di Mappa n. 19 particelle 145 e 146 entrambe per porzione, acquisita al protocollo comunale in data 07/02/2020 al numero 1143, con la condizione che tale area venisse destinata alla realizzazione di un parcheggio pubblico;

Dato atto che, a tal scopo, nella Delibera di Giunta n. 47 del 16/06/2020, veniva conferito al Settore I - Uso ed Assetto del Territorio dell'Ente, incarico di redigere apposita Variante al Regolamento Urbanistico vigente, nella quale inserire anche la proposta di cessione dell'immobile sopra illustrata al fine di realizzare, su tale area, un parcheggio pubblico;

Vista la successiva risposta di questa Amministrazione ai proprietari in data 22/06/2020 prot. 5320, con cui ne veniva comunicata l'accettazione;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 60 con la quale è stata adottata la Variante nr. 2 semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 del Regolamento Urbanistico, con cui, fra le varie modifiche puntuali, è stata inserita sull'area in oggetto la previsione urbanistica di parcheggio ad uso pubblico e che con la successiva delibera di Consiglio Comunale n° 79 del 26/11/2020, tale Variante è stata definitivamente approvata;

Visto il BURT II Parte, n. 50 del 09/12/2020, con la quale la Variante nr. 2 semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 del Regolamento Urbanistico ha acquisito efficacia, con conseguente acquisto di nuova disciplina dei suoli da parte dell'area interessata;

Considerato che, per tradurre gli impegni assunti nei confronti dei proprietari con la nota del 22/06/2020 prot. 5320, in azioni e misure concrete, si rende necessario, al fine di acquisire l'area sopraindicata attraverso la stipula di rogito notarile, procedere alla redazione di idoneo frazionamento, modifica elaborato planimetrico per divisione e modifica planimetria catastale degli immobili in oggetto;

Rilevato che, per l'esecuzione di tali lavori, sono necessarie strumentazioni tecniche non in possesso dell'Ente e che il cui acquisto ed utilizzo risulta anti economico e non rispondente ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

Preso atto che, a tal fine, si è provveduto a richiedere idonei preventivi a tecnici specializzati nel settore;

Rilevato che sono stati presentati n. 4 preventivi da parte di professionisti esterni, riassumibili nel modo seguente:

N. PROT.	DATA	OFFERENTE	IMPONIBILE	CASSA GEOMETRI 4%	IVA 22%	TOTALE
10367	5/12/2020	Geom. Luca Bagagli	1.300	52,0	286,0	1.638,00
10369	5/12/2020	Studio Marinari	1.140	45,6	250,8	1.436,40

10487	10/12/2020	Geom. Silvi Marco				2.999,99
10488	10/12/2020	Geom. Nardi Massimo	1.290	51,6		1.343,60

Considerato che, per la redazione di idoneo frazionamento, modifica elaborato planimetrico per divisione e modifica planimetria catastale degli immobili in oggetto, il preventivo con offerta più vantaggiosa è quello presentato dal Geom. Massimo Nardi, con studio in Via Volterrana, Capannoli (PI), che a tale proposito ha formulato una richiesta per l'esecuzione della prestazione di € 1.290, oltre Cassa Geometri al 4% pari a € 51,60 e di marca da bollo dal valore di € 2, per un **totale complessivo di € 1.343,60**.

Attestato che l'offerta è ritenuta congrua ed economicamente vantaggiosa per il Comune;

Visto l'art.36 secondo comma, lettera a) del Decreto Legislativo n.50 del 18/04/2016 che prevede " *per importi inferiori a € 40.000,00 l'affidamento diretto*";

Visto l'art. 1 comma 130 della legge n. 145 del 30-12-2018 che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere ai mercati elettronici, da € 1.000,00 a € 5.000,00;

Preso atto che a seguito della richiesta all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del codice CIG (codice identificativo gara), ai sensi della legge sulla tracciabilità finanziaria n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dall'art. 7 dal D.L. n. 187/2010 e secondo le disposizioni della deliberazione dell'AVCP del 03.11.2010 e successive determinazioni, alla suddetta procedura di gara è stato assegnato dal SIMOG il codice **CIG: Z2D30035CE**;

Dato atto che la somma necessaria di **€ 1.343,60** risulta disponibile al capitolo **01061.03.0502** ad oggetto "*Spese per incarichi*";

Visto il D. Lgs. 118/2011, modificato dal D. Lgs. 126/2014 che ha introdotto la contabilità armonizzata negli Enti Locali;

Visto l'art.107, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Ritenuto di provvedere in merito.

D E T E R M I N A

1) Di attestare che, dal combinato di cui all'art. 1 comma 130 della legge n. 145 del 30-12-2018 che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, non sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, forniture o servizi inferiori a €. 5.000,00;

2) Di affidare, al **Geometra Massimo Nardi** con studio in Via Volterrana n. 232, 56033 Capannoli (PI), P. IVA 01587560507, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, la redazione di idoneo frazionamento, modifica elaborato planimetrico per divisione e modifica planimetria catastale degli immobili ubicati in Capannoli Via delle Colline, identificati al N.C.T. nel Foglio di Mappa 19 particelle 145 e 146, oltre Cassa Geometri al 4% per complessivi €

1.343,60;

3) Di impegnare, a favore del **Geometra Massimo Nardi** con studio in Via Volterrana n. 232, 56033 Capannoli (PI), P. IVA 01587560507 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 118/2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di **€ 1.343,60** in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato dalla tabella seguente:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Codice piano dei conti (codice interno)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anni successivi
01	06	1	03	6070915	1.343,60			
totale					1.343,60			

4) Di dare atto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica (art. 9, c.1, lett. a, punto 2 del D.L. 78/2009);

5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6) Di liquidare la spesa relativa dietro presentazione di apposita fattura debitamente vistata dal Responsabile del Servizio nel rispetto della normativa vigente e solo dopo aver ricevuto apposita dichiarazione relativa al rispetto di quanto previsto dalla legge 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente servizio pubblico e con indicazione sulla fattura del codice CIG di riferimento;

7) Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente D. Lgs 267/2000, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

8) Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

9) Di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013;

10) Di dare atto che, ai sensi della legge 241/90 il responsabile del presente procedimento è il Geom. Luciano Giusti;

11) Di dare atto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica (art. 9, c.1, lett. a, punto 2 del D.L. 78/2009);

12) Di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa per conoscenza alla società affidataria;

13) Di dare atto che ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge 136/2010 e s.m.i., la ditta si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge, impegnandosi a comunicare al Comune di Capannoli:

- gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti già esistenti dalla loro utilizzazione in operazioni finanziarie connesse ad una commessa pubblica;

- le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

14) Di dare atto altresì che il mancato rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010 è causa di risoluzione del presente affidamento e che la ditta affidataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Pisa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

15) Di trasmettere la presente determinazione al servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

16) Di dare atto che l'instaurato rapporto con il **Geometra Massimo Nardi** con studio in Via Volterrana n. 232, 56033 Capannoli (PI) P. IVA 01587560507, è il seguente:

- Corrispettivo previsto: € 1.343,60 compreso Cassa Geometri al 4%;
- Modalità di pagamento: 30 giorni dalla data della fattura;
- Durata contrattuale: per 30 giorni naturali e consecutivi;
- Prestazione: Redazione di frazionamento, modifica elaborato planimetrico per divisione e modifica planimetria catastale di immobili ubicati in Via delle Colline identificati catastalmente nel Foglio di Mappa 19 particelle 145 e 146;
- Penali: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;

17) Di dare atto del rispetto dell'art. 23 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e quindi della pubblicazione e dell'aggiornamento semestrale nella apposita sezione dell' "Amministrazione trasparente" del presente atto, se rientrante nelle fattispecie indicate dall'articolo stesso;

La presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 3, del D. Lgs 18 agosto 2000 n.267.

IMPUTAZIONE CONTABILE

ANNO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	N° IMPEGNO	CREDITORE	IMPORTO
2020	Spese per incarichi	01061.03.0502		Geometra Massimo Nardi con studio in Via Volterrana n. 232, 56033 Capannoli (PI) P. IVA 01587560507	1343,60

Totale spesa € 1.343,60

La determina è da considerarsi esecutiva alla presenza dell'allegata attestazione di copertura finanziaria.

Responsabile

Giusti Luciano / ArubaPEC S.p.A.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**