



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

ORIGINALE

## SETTORE II DIFESA E GESTIONE DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE DI REPERTORIO GENERALE N° 248 DEL 20/08/2021

Settore II Difesa e gestione del Territorio

**OGGETTO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA RIGUARDANTE LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX SCUOLA PRIMARIA IN VIA VOLTERRANA PER LO SVILUPPO DI SERVIZI SOCIO-CULTURALI. AFFIDAMENTO PROVVISORIO**

#### **Il Responsabile del Settore II Difesa e gestione del Territorio**

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 28/03/2001, modificata con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 2 del 30/01/2002 e n. 198 del 15/12/2005, e n. 24 del 22/2/2007 e s.m.i. con la quale questa Amministrazione Comunale ha approvato il regolamento degli uffici e servizi;

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 35 del 19/12/2020, con il quale il sottoscritto Giusti Luciano veniva nominato Responsabile del Settore II Difesa e Gestione del Territorio dal 1 gennaio 2021 fino al 31 dicembre 2021, salvo revoca;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21/05/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/06/2021 ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2021-2023 – art. 175 D.Lgs. 18 agosto 2000";

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 30/06/2021 ad oggetto "Art. 169 del Dlgs.267/2000 - Piano esecutivo di gestione, piano degli obiettivi e Piano delle performance 2021-2023. Approvazione" con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 15/07/2021 ad oggetto "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023";

**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 55 del 30/07/2021 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021-2023 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e art. 193 del d.lgs. 267/2000";

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 71 del 30/07/2021 ad oggetto "Variazione al Piano esecutivo di gestione (PEG) 2021-2023";

**Vista** la determinazioni di G.C. n 80 del 18/08/2021 ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione 2021-2023 e al piano esecutivo di gestione 2021-2023";

**Considerato** che è stata affidata al sottoscritto la gestione delle risorse di cui alla presente determinazione del P.E.G. relativo all'anno 2021;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 559 del 24/05/2021 ad oggetto "Investimenti aggiuntivi L.145/2018 - Contributi per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti - Approvazione elementi essenziali";

**Visto** il Decreto della Regione Toscana n. 10226 del 08/06/2021 con cui è stato approvato il bando relativo all' "Avviso pubblico inerente l'assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti – annulati 2022-2023";

**Vista** la volontà dell'Amministrazione comunale di partecipare al suddetto bando al fine di riqualificare attraverso interventi di recupero e rifunzionalizzazione l'edificio, ad oggi dismesso, che ospitava la Scuola Primaria Statale "Gianni Rodari" per migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale;

**Considerato** che il livello di progettazione minima al fine della partecipazione al bando è quello della progettazione definitiva ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e degli artt. 24-32 del D.P.R. 207/2010;

**Preso atto** che, dopo aver verificato l'impossibilità ad eseguire la progettazione all'interno dell'Amministrazione comunale, visti anche i tempi limitati per la presentazione del progetto e la pluralità delle figure necessarie all'elaborazione dello stesso, si rende necessario procedere all'affidamento a professionista esterno all'amministrazione;

**Visto** l'art. 1 comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 che ha apportato modifiche all'art. 1 comma 450 della legge 27/12/2006 n. 296, per cui sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure di forniture o servizi per importi superiori a € 5.000,00;

**Dato atto** che l'Amministrazione Comunale di Capannoli ha aderito alla piattaforma START: il Sistema Telematico di acquisto messo a disposizione dalla Regione Toscana a livello regionale per lo svolgimento delle procedure aperte, ristrette e negoziate, nonché per le procedure telematiche di acquisto previste dalla normativa nazionale e comunitaria;

**Vista** l'indagine di mercato effettuata al fine di selezionare sulla base di curricula professionisti con esperienza in progettazione di interventi di recupero e/o la ristrutturazione di edifici pubblici con particolare riferimento ad interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana concernenti recupero di edifici al fine di sviluppo di servizi sociali e culturali;

**Preso atto** che a seguito della valutazione dei curricula presentati sono stati invitati a presentare offerta attraverso procedura concorrenziale telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) n. 6 operatori economici:

- STUDIO CARANI E PIERONI INGG ASSOCIATI, con sede in Pisa, via Cisanello 145 - P.IVA e C.F. 01087070502;
- MARIO BUONAMICI ARCHITETTURA, con sede in San Giuliano Terme (PI), via Ulisse Dini 29/D; P.IVA 01520490507, C.F. BNMMRO66H25G702C;
- TARGET ARCHITECTURE STUDIO DI ARCHITETTURA DI ARCH. ENRICO MICELI con sede in Sesto Fiorentino (FI), Viale Ludovico Ariosto 695, P.IVA 04921640480 ; C.F. MCLNRC68S25E506Z;
- ING. BOTTAI & ASSOCIATI con sede in Montopoli Val d'Arno (PI), via S. Pertini 126, P.IVA

e C.F. 01411150509;

- IPOSTUDIO ARCHITETTI SRL con sede in Firenze (FI), in Piazza G. Poggi 1, P.IVA e C.F. 03507880486;
- CITTA' FUTURA S.C. con sede Lucca in via S. Chiara 9, P.IVA e C.F. 00432690469;

**Dato atto** che sono pervenute n. 5 offerte economiche (STUDIO CARANI E PIERONI INGG ASSOCIATI, CITTÀ FUTURA S.C., TARGET ARCHITECTURE STUDIO DI ARCHITETTURA DI ARCH. ENRICO MICELI; ING. BOTTAI & ASSOCIATI, MARIO BUONAMICI ARCHITETTURA ) e che dall'esame delle offerte presentate risulta più vantaggiosa quella dello studio **Buonamici Mario Architettura** con sede in con sede in San Giuliano Terme (PI), via Ulisse Dini 29/D; P.IVA 01520490507, C.F. BNMMRO66H25G702C per un importo di € **19.469,32** oltre CNPAIA 4% (€ 778,77) oltre IVA 22% (€ 4.454,58) per un totale di € 24.702,67;

**Attestato** che l'importo è ritenuto congruo e meritevole di approvazione;

**Visto** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che prevede che per importi inferiori a € 40.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'aggiudicazione provvisoria per l'esecuzione del servizio relativo alla *"Progettazione definitiva dell'intervento di rigenerazione urbana riguardante la ristrutturazione dell'ex scuola primaria in via Volterrana per lo sviluppo di servizi socio-culturali"*, ma che la stessa sarà efficace solo dopo l'espletamento dei controlli d'ufficio circa il possesso da parte dell'aggiudicatario provvisorio dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

**Preso atto** che a seguito della richiesta all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del codice CIG (codice identificativo gara), secondo le disposizioni della deliberazione dell'AVCP del 03.11.2010, alla suddetta procedura di gara è stato assegnato dal SIMOG il codice **CIG: Z9A3278743**;

**Visto** il D.Lgs. 118/2011, modificato dal D.Lgs. 126/2014 che ha introdotto la contabilità armonizzata negli Enti Locali;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

**Visto** il D.Lgs.118/2011, modificato dal D.Lgs. 126/2014 che ha introdotto la contabilità armonizzata negli Enti Locali;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

**Ritenuto** di provvedere in merito.

## D E T E R M I N A

- 1) Di attestare** che l'Amministrazione Comunale di Capannoli ha aderito alla piattaforma START: il Sistema Telematico di acquisto messo a disposizione dalla Regione Toscana a livello regionale per lo svolgimento delle procedure aperte, ristrette e negoziate, nonché per le procedure telematiche di acquisto previste dalla normativa nazionale e comunitaria;
- 2) Di affidare provvisoriamente** allo studio **Buonamici Mario Architettura** con sede in con sede in San Giuliano Terme (PI), via Ulisse Dini 29/D; P.IVA 01520490507, C.F. BNMMRO66H25G702C il servizio relativo alla *"Progettazione definitiva dell'intervento di rigenerazione urbana riguardante la ristrutturazione dell'ex scuola primaria in via Volterrana per lo sviluppo di servizi socio-culturali"*, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per un

importo di € 19.469,32 oltre CNPAIA 4% (€ 778,77) oltre IVA 22% (€ 4.454,58) per un totale di € 24.702,67;

- 3) **Di dare atto che** che l'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo l'acquisizione da parte della stazione appaltante della documentazione attestante il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 dichiarati in sede di gara, così come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) **Di dare atto** che l'impegno di spesa a favore dell'operatore economico **Buonamici Mario Architettura** con sede in con sede in San Giuliano Terme (PI), via Ulisse Dini 29/D; P.IVA 01520490507, C.F. BNMMRO66H25G702C sarà assunto sull'apposito capitolo una volta divenuta definitiva l'aggiudicazione;
- 5) **Di liquidare** le spese relative dietro presentazione di apposita fattura debitamente vistata dal Responsabile del Servizio nel rispetto della normativa vigente e solo dopo aver ricevuto apposita dichiarazione relativa al rispetto di quanto previsto dalla legge 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura pubblica e con indicazione sulla fattura del codice CIG di riferimento;
- 6) **Di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente D. Lgs 267/2000, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- 7) **Di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett.e) della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- 8) **Di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013;
- 9) **Di dare atto** che ai sensi della legge 241/90 il Responsabile del presente Procedimento è Geom. Giusti Luciano;
- 10) **Di dare atto** del rispetto dell'art. 23 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 e quindi della pubblicazione e dell'aggiornamento semestrale nella apposita sezione dell'Amministrazione trasparente" del presente atto, se rientrante nelle fattispecie indicate dall'articolo stesso.

La determina è da considerarsi esecutiva alla numertazione non comportando impegni di spesa

Responsabile

Giusti Luciano / ArubaPEC S.p.A.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

