



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

ORIGINALE

SETTORE I USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DI REPERTORIO GENERALE N° 420 DEL 24/12/2021

**OGGETTO: REDAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PER ACQUISIZIONE TERRENI
PER CESSIONE VOLONTARIA.**

Il Responsabile del Settore I Uso ed assetto del Territorio

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 28.03.2001, modificata con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 2 del 30.01.2002, n. 198 del 15.12.2005, n. 24 del 22/2/2007 e n. 76 del 11/08/2021 e s.m.i. con la quale questa Amministrazione Comunale ha approvato il regolamento degli uffici e servizi;

Visto il decreto del Sindaco n. 33 del 19.12.2020, con il quale il sottoscritto Talini Fabio viene nominato responsabile del Settore I Uso ed Assetto del Territorio, dal 1 gennaio 2021 fino al 31 dicembre 2021, salvo revoca;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21.05.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 30.06.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), piano degli obiettivi e piano della performance 2021-2023 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili di Settore;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30.06.2021 ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021- 2023 - Art. 175 D.Lgs.18 Agosto 2000";

Vista la delibera di G.C. n. 69 del 15.07.2021 ad oggetto " Variazione al piano esecutivo di gestione (PEG) 2021-2023";

Vista la deliberazione di C.C. n. 55 del 30/07/2021 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021-2023 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e art. 193 del d.lgs. 267/2000";

Vista la deliberazione di G.C. n. 71 del 30/07/2021 ad oggetto "Variazione al Piano esecutivo di gestione (PEG) 2021-2023".

Vista la determinazione di G.C. n. 80 del 18/08/2021 ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione 2021-2023 e al piano esecutivo di gestione 2021-2023";

Vista la determinazione di G.C. n. 97 del 25/10/2021 ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione 2021-2023 e al piano esecutivo di gestione 2021-2023";

Vista la deliberazione di C.C. n. 78 del 29.11.2021 ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 – art. 175 D.lgs 267-2000 e s.m.i.";

Vista la deliberazione di G.C. n. 113 del 29.11.2021 ad oggetto "Variazione al Piano esecutivo di gestione (PEG) 2021-2023";

Vista la deliberazione di G.C. n. 119 del 13.12.2021 ad oggetto "Prelevamenti dal Fondo di Riserva di Cassa";

Vista la deliberazione di G.C. n. 120 del 13.12.2021 ad oggetto "Esercizio 2021 - Prelevamento dal Fondo di Riserva";

Considerato che è stata affidata al sottoscritto la gestione delle risorse di cui alla presente determinazione del P.E.G. relativo all'anno 2021;

Premesso che:

- in data 12/10/2021 con nota n. 8526 di protocollo generale, la Sig. ra Ivana Salvini, ha proposto la cessione volontaria ed a titolo gratuito, di un appezzamento di terreno posto in Santo Pietro Belvedere a confine con Piazza Don Gino Lemmi contiguo al fabbricato denominato "Ex Teatro-Centro Sociale", già in possesso dell' Amministrazione Comunale, identificato catastalmente come porzione della particella 185 del Foglio di Mappa 24;

Considerato che, si rende necessario procedere al frazionamento catastale, compresi tutti gli adempimenti necessari, per l'acquisizione al patrimonio pubblico della porzione di area interessata suddetta;

Considerato che, tali prestazioni richiedono una serie di attività e valutazioni tecniche qualificate, ovvero di una competenza professionale specialistica da parte di un tecnico professionista abilitato ed esperto in materia, nonchè di adeguata strumentazione tecnologica ed informatica, non rilevabile all'interno della struttura comunale nè in possesso dell'Amministrazione, ed i cui costi di acquisizione e gestione non sarebbero compatibili con le attività occasionali afferenti a questa tipologia di servizi richiesti;

Considerato che il Servizio tecnico di cui all'oggetto prevede lo svolgimento delle attività specialistiche di seguito descritte:

- verifica dell'effettivo Stato dei Luoghi dell'area interessata;
- rilievo della medesima zona con l'ausilio di specifica strumentazione;
- predisposizione redazione del/i Tipo/i di Frazionamento per il Catasto Terreni e dell'aggiornamento Do.c.Fa. per il Catasto Fabbricati;
- consegna e deposito presso l'ex. U.T.E. di Pisa degli aggiornamenti catastali previsti;
- °picchettamento finale da eseguire sul posto, con posa di termini e/o cippi a delimitazione della proprietà comunale rispetto a quella privata confinante.

Dato atto che all'interno della struttura comunale non sono rilevabili professionalità tecniche nè dotazioni strumentali specifiche in grado di assolvere il Servizio tecnico in oggetto, e che pertanto sussistono i motivi per il ricorso a specifica professionalità esterna, mediante appalto di Servizio tecnico relativo all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art. 3, comma 1, lettera p del

D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da assegnarsi ad operatore economico di cui all'art. 46, comma 1 del medesimo Decreto legislativo, il tutto a seguito di quanto in precedenza accertato, ovvero:

- carenza di organico di personale tecnico a tal fine accreditato;
- difficoltà di rispettare i tempi attesi e programmati per eseguire le relative acquisizioni nonché delle operazioni complementari e di corredo agli stessi;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- lavori di particolare complessità;

Vista l'offerta presentata in data 23/12/2021 dal Geom. Luca Bagagli, con domicilio professionale in Capannoli, Via Firenze, n. 15 p.i. 01927690501, per la prestazione professionale di cui trattasi che ammonta a:

A) Importo Servizi e Forniture					
a.1)	Servizi e Forniture	€	400		
(A) Totale importo lavori				€	400
B) Somme a disposizione					
b.1)	Contributo Cassa Geometri 5%	€	20		
b.2)	Spese per richieste estratti catastali e presentazione tipo di frazionamento	€	110		
(B) Totale somme a disposizione				€	130
IMPORTO TOTALE (A+B)				€	530

Attestato che l'offerta è ritenuta congrua ed economicamente vantaggiosa per il Comune;

Visto l'art. 36 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che prevede che per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario le amministrazioni pubbliche sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del regolamento di cui al DPR n. 207 del 5/10/2012;

Visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 18 aprile 2016 n.50 che dispone che le stazioni appaltanti possono procedere agli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto;

Visto il comma 450 dell'art. 1 della legge 296/2006, come da ultimo modificato con l'art. 1 comma 130 della legge 145/2018, che ha innalzato la soglia entro la quale la Pubblica Amministrazione non ha obbligo di procedere con gli acquisti di beni e servizi ricorrendo al mercato elettronico fino all'importo di € 5.000,00;

Visto l'art. 1 delle linee guida per affidamenti diretti di lavori servizi e forniture approvate con deliberazione G.C. n. 107 del 26.11.2020 che consente per affidamenti inferiori a € 5.000,00 in virtù dell'art. 1, c. 130, L. 145/2018, di procedere al di fuori del mercato elettronico o di sistemi

telematici di acquisto e consente di procedere con affidamento diretto, senza consultazione di operatori anche in deroga al criterio della rotazione;

Preso atto che a seguito della richiesta all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del codice CIG (codice identificativo gara), ai sensi della legge sulla tracciabilità finanziaria n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dall'art. 7 dal D.L. n. 187/2010 e secondo le disposizioni della deliberazione dell'AVCP del 03.11.2010 e successive determinazioni, alla suddetta procedura di gara è stato assegnato dal SIMOG il codice **CIG: Z22349629E**;

Preso atto che la ditta sopra indicata risulta essere regolare da un punto di vista della Cassa Geometri come appositamente certificato da attestazione di regolarità contributiva:

- "Geom. Bagagli Luca" numero matricola 862130Y con scadenza 22/04/2022;

Dato atto che per la redazione del frazionamento catastale, compresi tutti gli adempimenti necessari, la somma necessaria di **€ 530,00** risulta disponibile al capitolo **08011.03.0303** ad oggetto *"Spese Per Incarichi Professionali"*

Visto il D.Lgs. 118/2011, modificato dal D.Lgs. 126/2014 che ha introdotto la contabilità armonizzata negli Enti Locali;

Visto l'art.107, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Ritenuto di provvedere in merito.

D E T E R M I N A

1) Di attestare che, dal combinato di cui all'art. 1 comma 130 della legge n. 145 del 30-12-2018 che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, non sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, forniture o servizi inferiori a €5.000,00;

2) Di affidare, al Geom. Luca Bagagli, con domicilio professionale in Capannoli Via Firenze, n. 15 p.i. 01927690501, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, il servizio di redazione del frazionamento catastale, compresi tutti gli adempimenti necessari, della porzione di terreno di cui in premessa, sulla base del preventivo di spesa pervenuto in data 23/12/2021 ed acquisito al n. di prot. 10905, per l'importo di € 400,00 oltre il 5% per contributo Cassa Geometri e € 110,00 di spese tecniche per complessivi **€ 530,00**;

3) Di impegnare, a favore del **Geom. Luca Bagagli**, con domicilio professionale in Capannoli Via Firenze, n. 15 p.i. 01927690501, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 118/2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di **€ 530,00** in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato dalla tabella seguente:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Codice piano dei conti	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'

				(codice interno)	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anni successivi
08	01	1	03	0303	530,00			
totale					530,00			

4) Di dare atto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica (art. 9, c.1, lett. a, punto 2 del D.L. 78/2009);

5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6) Di liquidare la spesa relativa dietro presentazione di apposita fattura debitamente vistata dal Responsabile del Servizio nel rispetto della normativa vigente e solo dopo aver ricevuto apposita dichiarazione relativa al rispetto di quanto previsto dalla legge 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente servizio pubblico e con indicazione sulla fattura del codice CIG di riferimento;

7) Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente D. Lgs 267/2000, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

8) Di dare atto che, ai sensi della legge 241/90 il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Talini Fabio;

9) Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

10) Di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013;

11) Di dare atto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica (art. 9, c.1, lett. a, punto 2 del D.L. 78/2009);

12) Di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa per conoscenza al professionista affidatario chiedendo la presentazione di autodichiarazioni relative alla non sussistenza delle cause di esclusione elencate all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e la presentazione della dichiarazione di insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto, di non incompatibilità a svolgere l'incarico conferito e di cognizione del rispetto del regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

13) Di dare atto che ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge 136/2010 e s.m.i., lo studio associato si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge, impegnandosi a comunicare al Comune di Capannoli:

- gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti già esistenti dalla loro utilizzazione in operazioni finanziarie connesse ad una commessa pubblica;

- le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

14) Di dare atto altresì che il mancato rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010 è causa di risoluzione del presente affidamento e che la ditta affidataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del

Governo della provincia di Pisa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

15) Di dare atto che l'instaurato rapporto con il Geom. Luca Bagagli, con domicilio professionale in Capannoli Via Firenze, n. 15 p.i. 01927690501, è il seguente:

- Corrispettivo previsto: € 400,00 oltre Cassa Geometri 5% e spese tecniche;
- Modalità di pagamento: 60 giorni dalla data della fattura;
- Durata contrattuale: per 7 giorni naturali e consecutivi;
- Prestazione: redazione tipo frazionamento catastale;
- Penali: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;

16) Di dare atto del rispetto dell'art. 23 del D.lgs. 14.03.2013 n. 33 e quindi della pubblicazione e dell'aggiornamento semestrale nella apposita sezione dell' "Amministrazione trasparente" del presente atto, se rientrante nelle fattispecie indicate dall'articolo stesso;

17) Di trasmettere la presente determinazione al servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

La presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.

IMPUTAZIONE CONTABILE

ANNO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	N° IMPEGNO	CREDITORE	IMPORTO
2021	Spese per Incarichi Professionali	08011.03.0303		Geom. Luca Bagagli	530

Totale spesa € 530,00

La determina è da considerarsi esecutiva alla presenza dell'allegata attestazione di copertura finanziaria.

Responsabile

talini fabio / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa