

2021



Dr. Paolo CECCANTI Architetto

15/10/2021

CURRICULUM VITAE

Dr. Paolo CECCANTI Architetto, nato a Pisa il 02/09/1959, residente a LARI (PI)

.....
Laureato alla Facoltà di Architettura di Firenze il 07/11/1984 ;

Tesi di Laurea in Consolidamento e adattamento degli edifici Prof. L. Nizzi Grifi dal titolo “Villa Ploner – Lari – Pisa: Ipotesi di adattamento e consolidamento” con votazione di 106/110.

Esame di Stato sostenuto a Firenze il 07/02/1985;

Iscritto all’ Ordine degli Architetti della Provincia di PISA, dal 12/04/85 al n° 237;

Assicurazione Responsabilità Civile Zurich Pro-Professione Architetto;

Codice Fiscale: CCC PLA 59P02 G702L ;

Partita I.V.A. 0094556 050 6 ;

Studio Tecnico di Progettazione Arch. Paolo Ceccanti - Via Casine, n. 3 - Cap. 56030 - PERIGNANO (PI) - Tel. 0587 / 61.73.88 .

e-mail info@studioceccantiarchitettura.it

sito web www.studioceccantiarchitettura.it

Collaboratori: Geom. Emanuele Storti – Geom. Nico Citi - Rag. Tiziana Macchia.-
Geom. Volpi Davide



INDICE

1. INCARICHI PUBBLICI E PRIVATI su edifici con Vincolo Paesaggistico (Soprintendenza)	pag. 2
2. ALTRI INCARICHI PUBBLICI/CONCORSI	pag.4
3. IMPIANTISTICA SPORTIVA	pag.5
4. INCARICHI PRIVATI <i>Restauro/consolidamento/adeguamento Ristrutturazioni/piani di recupero Piani attuativi/Piani di miglioramento Agricolo Aziendale</i>	pag.6
5. INCARICHI PRIVATI <i>Residenza (Urbanizzazione Edifici Mono/Plurifamiliari)</i>	pag.7
6. INCARICHI PRIVATI <i>Industriale – Artigianale – Commerciale – Servizi</i>	pag.8
7. RECENSIONI	pag.11
8. CONVEGNI	pag.11

INCARICHI PUBBLICI E PRIVATI **su edifici sottoposti al Vincolo della Soprintendenza Archeologica Belle** **Arti e Paesaggio**

01) Intervento di riqualificazione funzionale c/o il Castello Mediceo di Lari (Salone dei Tormenti) - Anno 2002 (Realizzato)

02) Progetto di restauro architettonico, parziale ristrutturazione e ampliamento per adeguamento L.13/89 “Castello dei Vicari” Lari - Anno 2006 (Realizzato)



- 03)** Ristrutturazione caserma C.C. e collegamento funzionale con edificio contiguo Lari (n. 3 lotti funzionali) anno 2004 – (Realizzato)
- 04)** Progetto di restauro e consolidamento esterno Chiesa “Madonna della Neve” Località: Lari Via Rimembranza - Anno 2013 (Realizzato)
- 05)** Progetto di restauro e consolidamento interno Chiesa “Madonna della Neve” Località:Lari Via Rimembranza - 2015 (Realizzato)
- 06)** Restauro fabbricato esistente (Lr. 52 art, 4 c2 lett c) con riqualificazione (dell’art. 28 NTA Variante Organica) relativa all’edificio in elenco ex Asilo Masi, Capannoli, Pisa. - Anno 2005
- 07)** Restauro fabbricato esistente con cambio di destinazione d’uso, realizzazione cantina di vinificazione e piscina. Montecarlo di Lucca (LU) – Anno 2005 (Realizzato)
- 08)**Restauro facciata Villa Bendinelli (Villa Purini Galletti) Lari via Sonnino n.ri 12/14/16 - Anno 2003 (Realizzato)
- 09)** Parco Villa Baciocchi - Comune di Capannoli: Progettazione per il recupero dello spazio pertinenziale relative al parco, comprensivo del “Casino di Caccia” e delle opera di regimazione delle acque e recupero dei percorsi pedonali esistenti. (2016 Realizzato)
- 10)** Progettazione per modifica al progetto restauro e la riqualificazione di Villa Comunale denominata Villa Baciocchi – Comune di Capannoli (2020)
- 11)** Progetto restauro facciate con recupero materiale lapideo e intervento di manutenzione sulla copertura in Villa Curini Galletti proprietà Bendinelli. (anno 2020)
- 12)** Progetto per istallazione ascensore per superamento barriere architettoniche – Villa Zeiro – Capannoli - Anno 2019 (In Corso)

- 13)** Restauro della Cancellata e della ringhiera in ferro – Villa Zeiro – Capannoli – Anno 2019 (Realizzato)
- 14)** Restauro e risanamento conservativo di cappella privata esterna al Cimitero – Comune di Capannoli loc. Santo Pietro
- 15)** Concorso di idee ad invito per la valorizzazione del sito tabernacolo di Benozzo Gozzoli – Comune di Peccioli fraz. Legoli (anno 2015)
- 16)** Intervento di restauro con aumento di unità abitative e cambio d’uso- Villa Curini Galletti –porzione proprietà Bendinelli (2020) (in corso)
- 17)** Piano di Recupero Istituto SS. Crocifisso – Lari (2013) (non realizzato)

ALTRI INCARICHI PUBBLICI/CONCORSI

- 01) Recupero ex autorimessa Bus in edificio polifunzionale Lari 2000 (Progetto di massima)
- 02) Appalto concorso per la progettazione di una Palestra Polifunzionale - Comune di Pontedera, in collaborazione con l’Arch. Giuliano Colombini 1989
- 03) Appalto concorso per progettazione e realizzazione scuola Materna - n° 2 sezioni - Comune di Bientina, anno 1988-89, in collaborazione con l’ Arch. Giuliano-Colombini (Realizzato)
- 04) Progettazione e recupero piazze, spazi verdi e parcheggi, Comune di Lari e frazioni in collaborazione con l’arch. Giuliano Colombini anno 1988/1989
- 05) Studio per la riqualificazione del Centro Storico di Crespina - Anno 2017
- 06) Ipotesi di recupero e valorizzazione del Centro storico e spazi pertinenziali di Lari – 2017
- 07) Progetto esecutivo relativo alla riqualificazione energetica dell’istituto comprensivo Sandro Pertini- Via Aldo Moro, Capannoli in collaborazione con L’Arch. Alfredo Signorini) Anno 2018 (In Attesa di Realizzazione)



- 08) Partecipazione al Concorso per la progettazione Scuola Media Casciana Terme - Anno 2017
- 09) Partecipazione al Concorso per la Direzione Lavori Scuola Media Casciana Terme – Anno 2017
- 10) Progetto per la messa in sicurezza e riqualificazione digitale del Castello dei Vicari di Lari – Anno 2021
- 11) Appalto concorso per la Ristrutturazione locali interni e pertinenze
Ditta Piaggio & C. – Pontedera, in collaborazione con l'Arch.
Giuliano Colombini 1988

IMPIANTISTICA SPORTIVA



- 01) Programma ammodernamento Impiantistica Sportiva di base. Comune di ari e frazioni, in collaborazione con l'Ing. Massimo Tamberi Anno 1988
- 02) Programma ammodernamento Impiantistica Sportiva di base - Comune di Castelnuovo Val di Cecina e frazioni, in collaborazione con l'Ing. Massimo Tamberi
- 03) Appalto concorso per la progettazione di una Palestra Polifunzionale Comune di Ponsacco, in collaborazione con l'Arch. Giuliano Colombini 1987
- 04) Progettazione edificio polifunzionale a completamento del polo sportivo del Comune di Casciana Terme Lari in collaborazione con Ing. Augusto Bottai – Anno 2013 (Non Realizzato)
- 05) Presentazione proposta di intervento per la realizzazione e la rigenerazione o il completamento di impianti sportivi in vista di un piano pluriennale degli interventi in collaborazione con l'Arch. Alfredo Signorini – anno 2017 (Non Realizzato)

INCARICHI PRIVATI

Restauro/consolidamento/adeguamento

Ristrutturazioni/piani di recupero

Piani attuativi/Piani di miglioramento Agricolo Aziendale

01) Restauro con parziale cambio d'uso complesso immobiliare sito in Perignano. Casciana Terme Lari (PI) – Anno 2014-2016

02) Progettazione e direzione lavori ristrutturazione e consolidamento Villa Orsini con realizzazione di piscina e parcheggi – Casciana Alta. Casciana Terme – Lari (PI) – Anno 1992

03) Progettazione e Direzione lavori piano Agro – Turistico e Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale Piano Agrituristico Comune di Lari Az. Agricola il Querceto

04) Progettazione e direzione lavori Piano Agrituristico Comune di Crespina “Valliferone” con ristrutturazione edificio e costruzione piscina - Anno 2004-

05) Progetto e Direzione lavori Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale Comune di Crespina “Podere la Montanina” - Con realizzazione di frantoio e locale cantina -Anno 2000-2005

06) Progetto Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale Comune di Lari “La Freschella” - Anno 2012 -

07) Progetto Piano di recupero in variante parziale (art. 9L.R. n° 74 del 1984)- Comune di Casciana Terme - Località : “ PRUNETTA “, in collaborazione con l'Arch. Rocco Spinelli;

08) Bando di progettazione per proposta tecnica di gestione del patrimonio edilizio attribuito alla “Società Agricola Montefoscoli” - Anno 2008 -

09) Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato civile e realizzazione di piscina – Comune di Casciana Terme Lari, Loc. Usigliano (2002/2010) (Realizzato)

10) Progettazione Piano di recupero Casciana Alta – Comune di Lari loc. Casciana Alta – anno 2007

11) Progetto e Direzione lavori per la ristrutturazione fabbricato residenziale – Comune di Pisa Fraz. Tirrenia (anno 2010) -

12) Progetto nuova edificazione di una struttura polivalente a servizio di una azienda agricola – Anno 2017-

13) Innumerevoli interventi di ristrutturazione, variazione di uso , recupero e consolidamento di edifici esistenti (rustici, porzioni di rustici, edifici in tessuto urbano, ville)

INCARICHI PRIVATI

Residenza (Urbanizzazione Edifici Mono/Plurifamiliari)

5

01) Progetto e Direzione lavori Lott.ne “I Boschi” Comune di Lari (civile)- Lottizzazione residenziale mq.8000 con la realizzazione di n. 8 unità abitative Anno 2005 -

02) Progetto Lott.ne “Le Quattro strade” Realizzazione di n. 13 unità abitative e relative opere di urbanizzazione-Comune di Lari Fraz. Quattro Strade –

03) Progetto Lott.ne “Savolano” Realizzazione di n. 23 unità abitative e relative opere di urbanizzazione (fase progettuale) in corso -Comune di Lari Loc. Quattro Strade –

04) Innumerevoli interventi nel campo della Residenza Unifamiliare in lotti di completamento e di espansione (nuove costruzioni , ristrutturazioni, ampliamenti) ; progettazione ville monofamiliari

05) Progetto e Direzione lavori per la realizzazione n.13 unità abitative – Comune di Lari fraz.Perignano – Via S. Pertini - Anno 2006

06) Progetto e Direzione lavori per la realizzazione di n. 6 unità abitative - Comune di Crespina-Cenaia (2006)

07) Progetto e Direzione lavori per la realizzazione di n.6 villette e n. 4 appartamenti loc. Valtriano Comune di Fauglia - Anno 2008

- 08) Progetto per la realizzazione di fabbricato monofamiliare – Comune di Crespina Fraz. Cenaia Via Zavagno - Anno 2003
- 09) Progetto per Accertamento di conformità realizzazione di “Casa Vacanze” (n. 10 unità immobiliari) Comune di Lari-Fraz. Cevoli Anno 2011
- 10) Progetto realizzazione e Direzione lavori fabbricato residenziale monofamiliare – Comune di Lajatico - Anno 2004-
- 11) Progetto nuova edificazione di n. 30 unità ad uso residenziale - Località Zevio - Anno 2016 -

INCARICHI PRIVATI

Industriale – Artigianale – Commerciale - Servizi

01) Progetto e DD. LL. edificio Polifunzionale (Lavanderia, Uffici, spazio Polivalente) Casa di Riposo “BELVEDERE” - LARI 1988/1989;

02) Progetto e Direzione lavori ristrutturazione in edificio principale Casa di Riposo Belvedere di Lari; ricerca spazio per riabilitazione, bagni assistiti, distribuzione funzionale dell’intero istituto ricettivo – 1989-1995-

03) Progettazione edificio privato ad uso sanitario riabilitativo/Uffici privati e (Comune di Lari) 1995 (primo progetto) /2004 (secondo progetto)

04) Progetto e Direzione lavori realizzazione Ambulatorio Veterinario in edificio esistente. 1993 Dott. Biondi

05) Lott.ne “Toscana Ondulati S.p.a”- Comune di Lari (ind/art) Lotto mq. 132.000 – Urbanizzazione: parcheggio pubblico mq.5.000, mq. viabilità pubblica mq.8.000, piazza privata mq. 25.000 – Edificio superficie coperta circa mq. 27.000 – Anno 2000 (Realizzato)

06) Lott.ne “Lavoria” – Comune di Crespina (Ind/Art) Lotto circa ha 7,5 – Opere pubbliche Verde/Parcheggio/Viabilità



Anno 2000(Realizzato)

07) Lott.ne “SIFRA s.r.l”- Comune di Lari (Comm.le e Deposito)
Realizzazione di edificio ad uso Commerciale e Deposito- Realizzazione
opere di urbanizzazione : parcheggio e viabilità pubblica

Anno 2005(Realizzato)

08) Lott.ne “Perignano” Co.ci srl - Comune di Lari (parte civile e parte
direzionale) Anno 2005Realizzazione di edificio polivalente (in costruzione)
– Realizzazione di opere di urbanizzazione con la realizzazione di
Verde/Parcheggio/Viabilità e Piazze pubbliche.(Realizzato)

09) Piano particolareggiato “Perignano Ovest” – zona D2 –comparto 7
Comune di Casciana Terme Lari – (in collaborazione con Arch. Giannoni Paolo)
(2021) (in corso)

10) Progetto e Direzione lavori ristrutturazione di edificio ad uso
direzionale artigianale con facciata scenografica - Centro servizi Lavoria-
Loc. Lavoria- Comune di Crespina – Anno 2004

11) Progettazione e Direzione lavori realizzazione fabbricato ad uso
Frantoio Località: Casciana Alta (LARI); Anno 1991

12) Progetto realizzazione e Direzione lavori ampliamento locale Frantoio
F.lli Caprai 2004 con variante anno 2006 – Casciana Alta - Comune di Lari

13) Progettazione e DD. LL. realizzazione facciate scenografiche e
sistemazioni prospettiche per edifici commerciali (1987/1996)

- Nuova Rivas -Pontedera (ex-Coat) – Anno 1991
- Mythos -Crespina Anno 1987
- Cardini Home Design- Lari – Anno 1996 (Realizzato)
- Bar Cavallino Rosso-Pontedera Anno 1994 (Realizzato)
- Ghiarameccanica – Lari – Anno 1996 (Realizzato)

14) Ampliamento locale commerciale Bar La Meridiana – Comune di Lari
2001

- 15) Progetto per la realizzazione di edificio parte commerciale, parte direzionale e parte ad uso ristorante Self-Service Comune di Lari – Fraz. Perignano - anno 2008 -(Non realizzato)
- 16) Progetto per la realizzazione di edificio parte commerciale, parte direzionale e parte ad uso Ristorante Self-Service Comune di Crespina –Loc. Lavoria – anno 2009 (Non Realizzato)
- 17) Progetto e Direzione Lavori intervento di sopraelevazione con cambio d’uso locali P.Terra – Immobile ad uso espositivo/commerciale - Chateau-D’Ax Comune di Lari-Fraz. Perignano Anno 2012
- 18) Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione “Centro Sociale” - Comune di Lari – Misericordia Nel Comune di Lari -
- 19) Progetto per la ristrutturazione con cambio d’uso da destinazione direzionale a destinazione parte commerciale, parte artigianale per la realizzazione di un biscottificio artigianale con annesso locale bar (in corso) – Lari -
- 20) Progetto e Direzione Lavori per Ristrutturazione e cambio d’uso di un locale adibito a deposito per la realizzazione di una gastronomia/ristoro. (anno2017) – La Bottega di Canfreo - Lari
- 21) Progetto e Direzione lavori per intervento di ristrutturazione di un locale ad uso magazzino con cambio d’uso a locale ad uso parte ad esposizione e parte a cantina di stagionatura formaggi – Famiglia Busti -Lari
- 22) Progetto per ampliamento caseificio esistente – Comune di Fauglia (2021) (in corso) – Famiglia Busti -
- 23) Parco Tematico “sport e tempo libero” per la città di Ramenskoe Mosca – Anno 2013 (Non Realizzato)
- 24) Parco Valdera Auto D’Epoca – Capannoli (PI) Anno 2016
- 25) Progetto di ristrutturazione edificio artigianale e locali rimesse con cambio d’uso ad attività di servizi e commerciale- Montopoli Valdarno – In collaborazione con Gem. Fausto Lazzereschi -2021 (in corso)

26) Progetto e Direzione lavori di ristrutturazione di capannone esistente con cambio d'uso da locale artigianale a locale commerciale e realizzazione di nuova viabilità – Capannoli (Pi) – 2021 (in corso)

RECENSIONI

1. Corrado Latina - Anno 1982 - Politica edilizia e gestione del territorio: Ambientecostruito e calamità - E. A. Fiere di BOLOGNA;
2. Giuliano Colombini - Anno 1988 - Architettura nell' ambiente - Giardini editori ;
3. Giuliano Colombini - Anno 1988 - Le Piazze, progettare il recupero del luogo urbano - Giardini editori .
4. Primo Incontro Larigiano di Bioetica – Anno 1998 - L'anziano alle soglie del nuovo millennio – abstracts Fracassi Casciana Terme.
5. Articoli riguardanti interventi di ristrutturazione (Rivista cose di casa Febbraio/Maggio/Ottobre 1999)
6. A.D. Collectors
7. Stil'è - Giugno 2008
8. Camera di Commercio,Ordine degli Architetti-Pisa Premio alla Committenza in Architettura anno 2009
9. Opere riviste Toscane di Architettura giugno2009

CONVEGNI

- Intervento convegno per la presentazione del libro “ Le Piazze “ presso il Castello Mediceo di LARI (PI) - “ Materiale e funzione “ Anno 1989
- Primo incontro larigiano di Bioetica. L'anziano alle soglie del nuovo millennio quali prospettive soprattutto quali garanzie per una salute globale. - Lari Teatro Comunale 1998
- Energie rinnovabili, bioarchitettura, domotica,sistemi costruttivi in legno:confronto con il futuro - Anno 2010 Castello dei Vicari
- Università terza età – conferenza : “la casa colonica toscana materiali e funzione” - Misericordia di Lari Anno 2006
- Conferenza “la casa colonica toscana materiali e funzione” Touring Club Italiano - Villa Curini Anno 2010
- Conferenza “Idea per lo sviluppo di Carrara” - Carrara Camera di Commercio - Anno 2017
- Conferenza “Progetto Legno Lavoro” - Ponsacco Wooden - Ponsacco Anno 2013

Perignano, Lì 15/10/2021

Arch. Paolo Ceccanti