



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

SETTORE I: Uso ed assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica - Edilizia

Servizio lampade votive

TEL 0587 606671 - 606672 - 606675

FAX 0587 606690

MAIL urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

56033 - Via Volterrana 223 - CAPANNOLI (PI)

C.F. 00172440505

**DELIMITAZIONE A.N.I. (AREE NON IDONEE PER
L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE
DI ENERGIA GEOTERMICA) – PROPOSTA**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

SETTORE I: Uso ed assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica - Edilizia

Servizio lampade votive

TEL 0587 606671 - 606672 - 606675

FAX 0587 606690

MAIL urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

56033 - Via Volterrana 223 - CAPANNOLI (PI)

C.F. 00172440505

Premessa

La Regione Toscana con Deliberazione di Giunta Regionale n. 516 del 15/05/2017 ha approvato le Linee guida per l'identificazione delle Aree Non Idonee all'attività geotermoelettrica in Toscana con la finalità di fornire indicazioni tecniche alle Amministrazioni Comunali sui principi e i criteri da adottare in base ai quali proporre alla Regione Toscana l'individuazione delle Aree Non Idonee (ANI) all'attività geotermoelettrica per il territorio comunale.

Come richiamato nelle premesse delle linee guida, viene richiesto alle Amministrazioni Comunali di approfondire il tema dell'inserimento sul proprio territorio dell'attività geotermoelettrica, all'interno della politica energetica Toscana che è volta a garantire un corretto inserimento territoriale, in modo da definire un perimetro di maggior dettaglio delle ANI.

Si tratta pur sempre di una proposta tecnica motivata che, qualora la Regione Toscana intendesse approvare, consentirebbe di adeguare il Piano Ambientale Energetico Regionale (PAER).



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

SETTORE I: Uso ed assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica - Edilizia

Servizio lampade votive

TEL 0587 606671 - 606672 - 606675

FAX 0587 606690

MAIL urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

56033 - Via Volterrana 223 - CAPANNOLI (PI)

C.F. 00172440505

Normativa di riferimento e Metodologia di lavoro

Di seguito, si riporta la normativa di riferimento finalizzata all'individuazione delle A.N.I.:

- **D.M. del 10/09/2010 “*Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili*” (allegato 3);**
- **Risoluzione del Consiglio regionale n.140 del 01/02/2017 “*In merito alla definizione delle aree non idonee per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica in Toscana*”;**
- **Decisione della Giunta Regionale n.40 del 02/05/2017 “*Indirizzi agli ufficio della Giunta regionale per la predisposizione delle linee guida per la individuazione delle aree non idonee per la geotermia*”;**
- **Delibera della Giunta Regionale n.516 del 15/05/2017 “*Approvazione delle Linee guida per l'identificazione delle aree non idonee all'attività geotermoelettrica in Toscana*”.**

In particolare, nel Punto 4 “*Principi e criteri per l'identificazione delle Aree Non Idonee per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica in Toscana*” delle “*Linee guida per l'identificazione delle*



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

SETTORE I: Uso ed assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica - Edilizia

Servizio lampade votive

TEL 0587 606671 - 606672 - 606675

FAX 0587 606690

MAIL urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

56033 - Via Volterrana 223 - CAPANNOLI (PI)

C.F. 00172440505

aree non idonee all'attività geotermoelettrica in Toscana"

vengono elencati al punto f) le aree e i siti particolarmente vulnerabili e/o sensibili non idonei all'installazione.

Di seguito si riporta l'elenco delle suddette aree e loro presenza o meno all'interno del territorio comunale:

- a) “... i siti inseriti nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, le aree ed i beni di notevole interesse culturale di cui alla Parte Seconda del D. Lgs. n. 42 del 2004, nonché gli immobili e le aree dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 dello stesso decreto legislativo...” presenti nel territorio comunale, sono stati mappati utilizzando il database cartografico del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana.**
- b) “... zone all'interno di coni visuali la cui immagine è storicizzata e identifica i luoghi anche in termini di notorietà internazionale di attrattiva turistica...” queste zone ricadono all'interno del territorio comunale. Per la mappatura si è provveduto all'estrapolazione dal dato WMS di Geoscopio della Regione Toscana elaborato ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2011 *“Disposizioni di***



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

SETTORE I: Uso ed assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica - Edilizia

Servizio lampade votive

TEL 0587 606671 - 606672 - 606675

FAX 0587 606690

MAIL urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

56033 - Via Volterrana 223 - CAPANNOLI (PI)

C.F. 00172440505

installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di energia”.

c) “... zone situate in prossimità di parchi archeologici e nelle aree contermini ad emergenze di particolare interesse culturale, storico e/o religioso.” In tale categoria, sono ricomprese le aree con una rilevanza storico - culturale per il territorio del Comune di Capannoli, come:

- **Parco Fluviale del Fiume Era**
- **Ambito di Recupero destinato a “Parco Auto d’Epoca”**
- **Fascia di rispetto Aviosuperficie**
- **UTOE Aviosuperficie**
- **UTOE Strategica Produttiva**
- **Vincolo Cimiteriale**
- **Aree ad esclusiva funzione agricola**

Tali dati sono state ricavati dagli elaborati degli strumenti urbanistici comunali.

d) “... le aree naturali protette ai diversi livelli (nazionale, regionale, locale) istituite ai sensi della legge n. 394/1991 ed inserite nell'Elenco Ufficiale delle Aree Naturali Protette, con particolare riferimento alle



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

SETTORE I: Uso ed assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica - Edilizia

Servizio lampade votive

TEL 0587 606671 - 606672 - 606675

FAX 0587 606690

MAIL urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

56033 - Via Volterrana 223 - CAPANNOLI (PI)

C.F. 00172440505

aree di riserva integrale e di riserva generale orientata di cui all' articolo 12, comma 2, lettere a) e b) della legge n. 394/1991 ed equivalenti a livello regionale...”, “... le zone umide di importanza internazionale designate ai sensi della convenzione di Ramsar...”, “...le aree incluse nella Rete Natura 2000 designate in base alla direttiva 92/43/CEE (Siti di importanza Comunitaria) ed alla direttiva 79/409/CEE (Zone di Protezione Speciale), le Important Bird Areas (I.B.A.) e le aree non comprese in quelle di cui ai punti precedenti ma che svolgono funzioni determinanti per la conservazione della biodiversità (fasce di rispetto o aree contigue delle aree naturali protette)...” tali aree non ricadono nel territorio comunale di Capannoli.

- e) “... le aree agricole interessate da produzioni agricolo-alimentari di qualità (produzioni biologiche, produzioni D.O.P., I.G.P., S.T.G., D.O.C., D.O.C.G., produzioni tradizionali) e/o di particolare pregio rispetto al contesto paesaggistico-culturale, in coerenza e per le finalità di cui all' art. 12, comma 7, del decreto legislativo n. 387 del 2003 anche con riferimento alle aree, se previste dalla programmazione regionale,**



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

SETTORE I: Uso ed assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica - Edilizia

Servizio lampade votive

TEL 0587 606671 - 606672 - 606675

FAX 0587 606690

MAIL urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

56033 - Via Volterrana 223 - CAPANNOLI (PI)

C.F. 00172440505

caratterizzate da un'elevata capacità d'uso del suolo". In questa tipologia rientrano molteplici peculiarità territoriali:

- ✓ **Aree agricole di Pregio, estrapolate dal dato WMS di Geoscopio della Regione Toscana elaborato ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2011 "Disposizioni di installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di energia";**
- ✓ **Aziende Biologiche ed in Conversione, dato elaborato e fornito da ARTEA;**
- ✓ **Aree Tartufigene, ricavate dagli elaborati del Regolamento Urbanistico comunale;**
- ✓ **Oliveti e Vigneti Specializzati, ricavate dagli elaborati degli strumenti urbanistici comunali;**
- ✓ **Aree ad esclusiva funzione agricola, ripreso dal Regolamento Urbanistico comunale.**

f) "... le aree caratterizzate da situazioni di dissesto e/o rischio idrogeologico perimetrato nei Piani di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottati dalle competenti Autorità di Bacino ai sensi del D.L. n. 180/1998 e s.m.i" in particolare, per tali aree sono state mappate le



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

SETTORE I: Uso ed assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica - Edilizia

Servizio lampade votive

TEL 0587 606671 - 606672 - 606675

FAX 0587 606690

MAIL urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

56033 - Via Volterrana 223 - CAPANNOLI (PI)

C.F. 00172440505

pericolosità: P2, P3, PF3 e PF4 estratte rispettivamente dal PGRA e PAI. Inoltre, è stato ritenuto idoneo inserire la perimetrazione della Cassa di espansione del Fiume Cecina e le aree oggetto di Interventi strutturali per la riduzione del Rischio Idraulico, dati ricavati dagli elaborati degli strumenti urbanistici comunali.

g) “... zone individuate ai sensi dell' art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 2004 valutando la sussistenza di particolari caratteristiche che le rendano incompatibili con la realizzazione degli impianti...”. Nello specifico le aree normate dall'art. 142 del D.Lgs 142 che ricadono nel territorio comunale sono:

- lett c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua**
- lett g) – I territori coperti da foreste e da boschi**

Per la mappatura della lett c) si è provveduto all'estrapolazione dal dato WMS di Geoscopio della Regione Toscana del PIT PPR, mentre per la lett g) è stato utilizzato il dato dello strumento urbanistico vigente approvato precedentemente all'approvazione del PIT PPR, elaborato a scala di maggior dettaglio rispetto al dato regionale.



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

SETTORE I: Uso ed assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica - Edilizia

Servizio lampade votive

TEL 0587 606671 - 606672 - 606675

FAX 0587 606690

MAIL urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

56033 - Via Volterrana 223 - CAPANNOLI (PI)

C.F. 00172440505

Oltre alle aree precedentemente descritte, la proposta comunale per le A.N.I. comprende le aree su cui insistono le infrastrutture a rete e puntali, come: metanodotto, impianto di depurazione, elettrodotta, per le quali vi sono limitazioni e impossibilità di natura tecnica per la realizzazione di attività geotermiche.

Elaborati prodotti

L'elaborazione dei dati precedentemente decritti ha permesso la redazione di n.2 Tavole:

- **Tav.1 INDIVIDUAZIONE DI AREE SENSIBILI E/O VULNERABILI PER TIPOLOGIA**
- **Tav. 2 INDIVIDUAZIONE DI AREE SENSIBILI E/O VULNERABILI**

Nella Tav. 1 sono individuati con tematismi diversificati i vincoli paesaggistici, le peculiarità territoriali, le zone caratterizzate da dissesto e/o rischio idrogeologico; nella Tav. 2. si è provveduto ad unire tutti i tematismi presenti nella tavola precedente, generando un unico dato "Aree Non Idonee", al fine di permettere una lettura più chiara dell'areale complessivo non idoneo all'attività geotermica proposto dall'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

SETTORE I: Uso ed assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica - Edilizia

Servizio lampade votive

TEL 0587 606671 - 606672 - 606675

FAX 0587 606690

MAIL urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

56033 - Via Volterrana 223 - CAPANNOLI (PI)

C.F. 00172440505

La proposta redatta da questa Amministrazione Comunale è volta ad assicurare e garantire da un lato la tutela dell'ambiente, del paesaggio e del patrimonio artistico-culturale e dall'altro la vocazione socio-economica del territorio comunale (turismo ed agricoltura). L'individuazione, avvenuta sulla base della presenza di vincoli ed aree tutelate, si fonda su criteri tecnico-oggettivi connessi alle caratteristiche proprie del territorio.

Capannoli 14/09/2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
(Arch. Maria Antonietta Vocino)**

**PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli**